



Funchal (Santa Luzia) - Einfamilienhaus



 5	 5	 400	 238	200 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	(EUR €)

Haus T5

Haus zur Restaurierung im Zentrum von Funchal

Diese Villa befindet sich im Herzen des charmanten historischen Zentrums von Funchal und bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit einer garantierten Rendite. Mit einem Projekt, das bereits für die Restaurierung und Anpassung von fünf T0-Wohnungen genehmigt wurde, ist diese Immobilie ideal für Investoren, die in den Immobilienmarkt von Madeira einsteigen möchten.

Hauptmerkmale:

Erstklassige Lage: Diese Villa befindet sich in einer stark nachgefragten Gegend im Zentrum von Funchal in Santa Luzia und bietet einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitbereiche.



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



LE-9-24

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Projekt: Mit der Möglichkeit von fünf T0-Wohnungen bietet diese Immobilie eine hervorragende Möglichkeit zur Rentabilität durch Vermietung an Touristen oder Einheimische. Nachdem einige Arbeiten erledigt sind

Vielseitiger Raum: Die T0-Apartments bieten eine vielseitige Raumaufteilung, die eine Vielzahl von Mietern ansprechen kann, von Alleinreisenden bis hin zu Paaren, die einen komfortablen Aufenthalt im Stadtzentrum suchen.

Wertsteigerungspotenzial: Mit der kontinuierlichen städtebaulichen Entwicklung im zentralen Bereich von Funchal und der wachsenden Beliebtheit des Tourismus auf Madeira hat diese Immobilie ein starkes Wertsteigerungspotenzial im Laufe der Zeit.

Garantierte Investition:

Mit einem stabilen und wachsenden Immobilienmarkt auf Madeira bietet diese restaurierte Villa mit einem genehmigten Projekt nicht nur eine sichere Investition, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, Teil der pulsierenden Stadtszene von Funchal zu sein.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu erwerben und sie in eine lukrative Investition im Herzen der Insel Madeira zu verwandeln.

ES GIBT KEINEN PARKPLATZ ODER AUTOZUGANG

Für weitere Informationen oder um einen Besuchstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

Eigenschaften



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)