



Funchal (Santa Luzia) - Moradia



 5	 5	 400	 238	200 000 € (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	

Moradia T5

Moradia para Restaurar no Centro do Funchal

Localizada no coração do encantador centro histórico do Funchal, esta moradia oferece uma oportunidade única de investimento com um retorno garantido. Com um projeto já aprovado para a sua restauração e adaptação em cinco apartamentos T0, esta propriedade é ideal para investidores que procuram entrar no mercado imobiliário Madeirense.

Características Principais:

Localização Privilegiada: Situada numa área de elevada procura no centro do Funchal em Santa Luzia, esta moradia beneficia de fácil acesso a uma vasta gama de comodidades, incluindo restaurantes, lojas, transportes públicos e áreas de lazer.



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LE-9-24

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Projeto: Com possibilidade de cinco apartamentos T0, esta propriedade oferece uma excelente oportunidade de rentabilidade através do arrendamento a turistas ou a residentes locais. Com algumas obras feitas

Espaço Versátil: Os apartamentos T0 oferecem um layout versátil que pode atrair uma ampla gama de inquilinos, desde viajantes individuais até casais que procuram uma estadia confortável no centro da cidade.

Potencial de Valorização: Com o contínuo desenvolvimento urbano na área central do Funchal e a crescente popularidade do turismo na Madeira, esta propriedade possui um forte potencial de valorização ao longo do tempo.

Investimento Garantido:

Com um mercado imobiliário estável e em crescimento na Madeira, esta moradia para restaurar com projeto aprovado oferece não apenas um investimento seguro, mas também uma oportunidade única de fazer parte do vibrante cenário urbano do Funchal.

Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade única e transformá-la num investimento lucrativo no coração da ilha da Madeira.

NÃO POSSUI ESTACIONAMENTO OU ACESSO DE CARRO

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato connosco hoje mesmo.

Características da Propriedade



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)