



## São Martinho - Apartamento



 1  1  88,6  Piscina

Quartos Casas de banho Área (m<sup>2</sup>) Piscina

**340 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T1 – Bloco 8 (RC)

Apartamento T1 – Bloco 8 | THE HILLS – Virtudes, Funchal

Situado no Bloco 8 do prestigiado condomínio THE HILLS, este apartamento T1 no rés do chão oferece uma combinação perfeita de funcionalidade, conforto e localização privilegiada.

- ▮ Quarto com 13,55 m<sup>2</sup> e roupeiro embutido
- ▮ Casa de banho privativa (suíte) com 4,70 m<sup>2</sup>
- ▮ Sala de estar e jantar com 19,60 m<sup>2</sup> – ampla e acolhedora
- ▮ Cozinha equipada com 8,00 m<sup>2</sup>
- ▮ Varanda de 11,00 m<sup>2</sup>, ideal para aproveitar o exterior
- ▮ Zona técnica/lavandaria discreta e prática
- ▮ Hall de entrada com 4,35 m<sup>2</sup>, garantindo uma boa separação dos espaços



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>  
yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt  
Rua da Carreira 152 9000-042  
AMI 20398

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-24-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Inserido num condomínio moderno com piscina, áreas de lazer e jardins cuidados, o apartamento no Bloco 8 é ideal para residência própria ou investimento seguro, numa zona tranquila e a apenas 5 minutos do centro do Funchal.

THE HILLS – Viva com mais espaço, mais tranquilidade, mais qualidade.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt**

**Rua da Carreira 152 9000-042**

**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)