



## São Martinho - Penthouse



 2       2       219,9       Piscina

Quartos      Casas de banho      Área (m<sup>2</sup>)      Piscina

**760 000 €**  
(EUR €)

### Penthouse T2 – Bloco 4 (1º)

Penthouse T2 - THE HILLS □ Luxo, Conforto e Exclusividade no Alto! □

Situado no último piso do Bloco 4 do prestigiado condomínio THE HILLS este sofisticado penthouse T2 oferece uma combinação perfeita entre elegância interior e lazer ao ar livre. Com um layout inteligente, os espaços foram pensados para o máximo conforto:

▯▯Sala de Jantar e Estar (24,55m<sup>2</sup>)

Ambiente amplo e integrado, ideal para relaxar e receber amigos, com acesso direto à varanda.

Cozinha (9,85m<sup>2</sup>) ▯

Moderna e funcional, conectada à lavandaria (2,20m<sup>2</sup>) ▯ para maior praticidade.



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>  
yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt**  
**Rua da Carreira 152 9000-042**  
**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-27-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



▣ Suíte Principal (14,35m<sup>2</sup>)

Com casa de banho privativa (4,00m<sup>2</sup>) ▣, oferece privacidade e conforto.

▣ Segundo Quarto (11,55m<sup>2</sup>)

Perfeito para hóspedes, crianças ou até um home office.

▣ Casa de Banho Social (2,60m<sup>2</sup>)

Próxima ao segundo quarto e à área social.

▣ Circulação (2,00m<sup>2</sup>)

Facilita o acesso entre os ambientes.

▣ Hall de Entrada (3,50m<sup>2</sup>)

Recebe com elegância e estilo.

▣ Varanda (29,25m<sup>2</sup>)

Espaço generoso para curtir o ar livre, com área técnica reservada.

▣ Terraço com Jacuzzi

O destaque do imóvel! Deck em madeira, piscina privada, paisagismo elegante e espaço de estar para momentos inesquecíveis com quem você ama.

Viva no topo com estilo e conforto. O THE HILLS espera por você!

## Características da Propriedade

- Piscina
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Arrecadação
- Banheira de Hidromassagem
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade
- Vistas panorâmicas



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt**

**Rua da Carreira 152 9000-042**

**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)