



## São Martinho - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



119,3

Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

**460 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 – Bloco 3 (0º)

Situado no rés do chão do Bloco 3 do prestigiado condomínio THE HILLS, este apartamento T2 oferece ma disposição moderna, funcional e equilibrada, ideal para quem procura conforto e qualidade de vida num condomínio com piscina e amplas áreas comuns.

#### ▮ 2 Quartos

- Quarto principal (suíte) com 14,35 m<sup>2</sup> e casa de banho privativa de 4,00 m<sup>2</sup>

- Segundo quarto com 11,55 m<sup>2</sup>

▮ 2 Casas de banho completas (uma social com 2,90 m<sup>2</sup> e uma privativa na suíte)

▮ Sala de jantar e estar ampla com 24,35 m<sup>2</sup> – perfeita para convívio e descanso

▮ Cozinha moderna com 9,85 m<sup>2</sup> e acesso direto à zona de lavandaria (2,20 m<sup>2</sup>)

▮ Hall de entrada com 3,50 m<sup>2</sup> e zona de circulação interior de 2,00 m<sup>2</sup>

▮ Varanda espaçosa com 15,00 m<sup>2</sup> e zona técnica integrada

**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt****Rua da Carreira 152 9000-042****AMI 20398**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-29-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ideal tanto para residência permanente como para investimento, este T2 insere-se no elegante condomínio THE HILLS, localizado nas Virtudes, a apenas 5 minutos do centro do Funchal, com excelentes acessos e numa zona tranquila e residencial.

THE HILLS – Onde o espaço e a tranquilidade se encontram

## Características da Propriedade

- Piscina
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista jardim



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

[yourlegalestate@gmail.com](mailto:yourlegalestate@gmail.com)

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E [geral@legalestate.pt](mailto:geral@legalestate.pt)**

**Rua da Carreira 152 9000-042**

**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)