



Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



133,74

Área (m²)



Piscina

865 000 €

(EUR €)

T2 UPTOWN LUX

Descubra este elegante apartamento T2 situado no rés-do-chão do prestigiado Edifício Uptown Lux. Um imóvel contemporâneo, pensado para quem valoriza conforto, privacidade e espaços exteriores generosos.

☐ Características principais:

Tipologia: T2 (2 quartos e 2 casas de banho)

Piso: Rés-do-chão (Piso 0)

Área bruta: 133,74 m²

**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt**Rua da Carreira 152 9000-042****AMI 20398**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-39-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Área de uso exclusivo: 28,88 m²

2 lugares de estacionamento incluídos

▮ Interior:

Sala comum espaçosa de 27,63 m² com zona de estar e refeições

Cozinha equipada de 9,53 m²

Suite principal com 13,88 m², closet e casa de banho privativa

Segundo quarto de 13,67 m²

2 casas de banho (1 comum, 1 na suite)

Lavandaria, vestiário e hall de entrada/distribuição funcionais

▮ Exterior:

Grande terraço privativo com zona de refeições ao ar livre (22,71 m²)

Terraço coberto adicional de 1,62 m²

Floreira decorativa com 5,06 m² que reforça o ambiente verde e intimista

▮ Localização: Inserido numa urbanização de qualidade superior, com áreas verdes, segurança, acessos rápidos e proximidade a comércio, escolas e serviços.

▮ Valor: 865.000 €

Ideal para quem procura qualidade de vida, espaço exterior e viver com estilo numa das zonas mais valorizadas da cidade.

▮ Entre em contacto para agendar uma visita ou obter mais informações.



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-39-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Terraço
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Ginásio
- Varanda
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Elevador
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt
Rua da Carreira 152 9000-042
AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)